

Městský úřad Moravské Budějovice

odbor životního prostředí
nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 18.10.2021

NAŠE ZN: MUMB/OŽP/25102/2021

VYŘIZUJE: RNDr. Andrejkovič

TEL./FAX: 568 408 380

E-MAIL: tandrejkovic@mbudejovice.cz

DATUM: 21.10.2021

IS engineering s.r.o.

Dvorek 401

582 22 Příbyslav

Závazné stanovisko

ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely

Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a podle ust. § 25 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, a věcně příslušný dle ustanovení § 15 písm. f) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon)

1. Na základě posouzení veškerých podkladů a podle ustanovení § 9 odstavce 6 zákona **uděluje**

S O U H L A S

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely za účelem stavby „dopravní terminál“ v k. ú. Želetava uvnitř současně zastavěné území obce

- a) pro: Městys Želetava, IČ 00290751, náměstí Míru 1, 675 26 Želetava
b) trvale ke dni : 21.10.2021
c) pozemky dle výpisu z KN: p. č. 38/1, 38/2 (celá parcela 901 m² a 576 m²)
d) druh pozemku: zahrada
e) výměra k vynětí: 866 m² (zastavěná a zpevněná plocha)
f) k.ú. : Želetava

2. V zájmu ochrany ZPF a dalších složek životního prostředí se investorovi ukládají tato opatření a podmínky:

- a) v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
b) zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) z celé odnímané plochy a dočasně zabraných zemědělských pozemků včetně manipulačních ploch. Skrývka při stavbě bude provedena z p. č. 38/1 a 38/2 z výměry 866 m² (zastavěná a zpevněná plocha) do hloubky 20 cm v celkovém objemu 173,2 m³, a to ještě před zahájením vlastní stavby. Ornice bude použita k vegetačním a terénním úpravám. Za ornici zodpovídá investor. Investor oznámí orgánu ochrany ZPF ukončení skrývky. Pokud bude ornice před použitím uložena na deponii, musí být udržovaná v bezplevelném stavu.
c) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
d) na základě projektové dokumentace je nutno provést viditelně vytýčení hranic trvalého odnětí zem. půdy a po celou dobu výstavby ji udržovat ve viditelném stavu.
e) investor je povinen v plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka, uživatele, případně nájemce dotčených pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
f) zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, příp. jiný orgán a organizace nehospodárné využití

Úřední hodiny:

Elektronický podpis - 20281-17 hod.

Certifikát autora podpisu: 8 - 17 hod.

Jméno : RNDr. Tibor Andrejkovič

Vydal : PostSignum Qualified CA 4

Platnost do : 26.10.2024 08:48:44-000 +02:0

Bankovní spojení:

KB Třebíč, p. Mor. Budějovice

IČO: 00289931

Tel.: 568 408 311

Fax: 568 421 022

E-mail: mesto@mbudejovice.cz

- ornice nebo nedostatečné provedení či nesplnění dalších opatření a povinností, uložených tímto souhlasem, budou vůči investorovi uplatněny sankce podle § 20 zákona.
- g) odnětí ze ZPF může být provedeno pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.
 - h) v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
 - i) tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky ani nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

3. Za trvale odnímanou zemědělskou půdu za účelem stavby „**dopravní terminál**“ v k. ú. **Želetava** se dle § 11 odst. 1, písm. a) zákona odvod peněžní částky do státního rozpočtu, Státního fondu životního prostředí ČR a rozpočtu obce **předepisuje**. Odvod peněžní částky za odnímanou zemědělskou půdu byl orientačně stanoven na 45,72 Kč/m² (tedy **39 594,- Kč**) v souladu s platností § 11, odst. 1 písm. a) zákona.

4. Dle § 10 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je tento souhlas závaznou součástí územního rozhodnutí a následně stavebního povolení. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí, je-li souhlasem k odnětí dotčen pozemek uvedený v § 1 odst. 2 zákona č. 334/92 Sb. v platném znění nebo provede změnu druhu pozemku (kultury), je-li tímto souhlasem dotčena nezemědělská půda náležející do zemědělského půdního fondu.

5. Investor při realizaci stavby zabezpečí vyloučení možné kontaminace zájmových i sousedních pozemků ropnými či jinými produkty.

6. Jsou-li předepsány odvody, ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí, požádá do 30 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí orgán ochrany ZPF na MěÚ v Moravských Budějovicích o vydání rozhodnutí k úhradě odvodů.

ODŮVODNĚNÍ

Dne **18.10.2021** obdržel odbor životního prostředí MěÚ Moravské Budějovice pod č. j. **MUMB/OŽP/25102/2021** žádost o souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ke stavbě „**dopravní terminál**“ v k. ú. **Želetava**. Žadatel **Městys Želetava, IČ 00290751, náměstí Míru 1, 675 26 Želetava**, zastoupená na základě plných mocí společností **IS engineering, IČ 25975609, Dvorek 401, 582 22 Přibyslav**, doložil potřebné podklady k vydání souhlasu, především zpracovanou zemědělskou přílohu spolu s průvodní zprávou a veškerými doklady i přílohami v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb.

Předmětné pozemky leží **uvnitř současně zastavěného** území obce, jsou vedeny jako druh pozemku **zahrada, v I. třídě** ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.34.01, hlavní půdní jednotka **34**), s nadprůměrnou produkční schopností a nejvyšším stupněm ochrany, které lze v souladu s ÚPD výjimečně použít pro výstavbu.

V zájmovém území se nenachází žádný významný krajinný prvek. Akce je v souladu s platným územním plánem, nedojde ke zhoršení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, záměr navazuje na okolní výstavbu.

RNDr. Tibor Andrejkovič
vedoucí odboru ŽP

Obdrží :

- MěÚ Moravské Budějovice, Stavební úřad, Nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

- Katastrální úřad pro Vysočinu, pracoviště Moravské Budějovice, Nám. ČSA 43, 676 02 Moravské Budějovice



Datová schránka: vpmcxcm, IS engineering s.r.o.
Uživatel: Marie Ošmerová

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Souhlas-odnětí ZPF, Želetava, dopr. terminál
ID zprávy: 959729019
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 21. 10. 2021 v 13:39:40

Odesílatel: Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice, CZ
ID schránky: 25dbcps
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: MUMB/OŽP/ 25102/2021
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: Nezádáno
Vaše spisová zn.: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

Želetava-dopravní terminál.pdf (232,31 kB)

Události zprávy:

21. 10. 2021 v 13:35:54 EV0: Datová zpráva byla podána.
21. 10. 2021 v 13:35:54 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
21. 10. 2021 v 13:39:40 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.